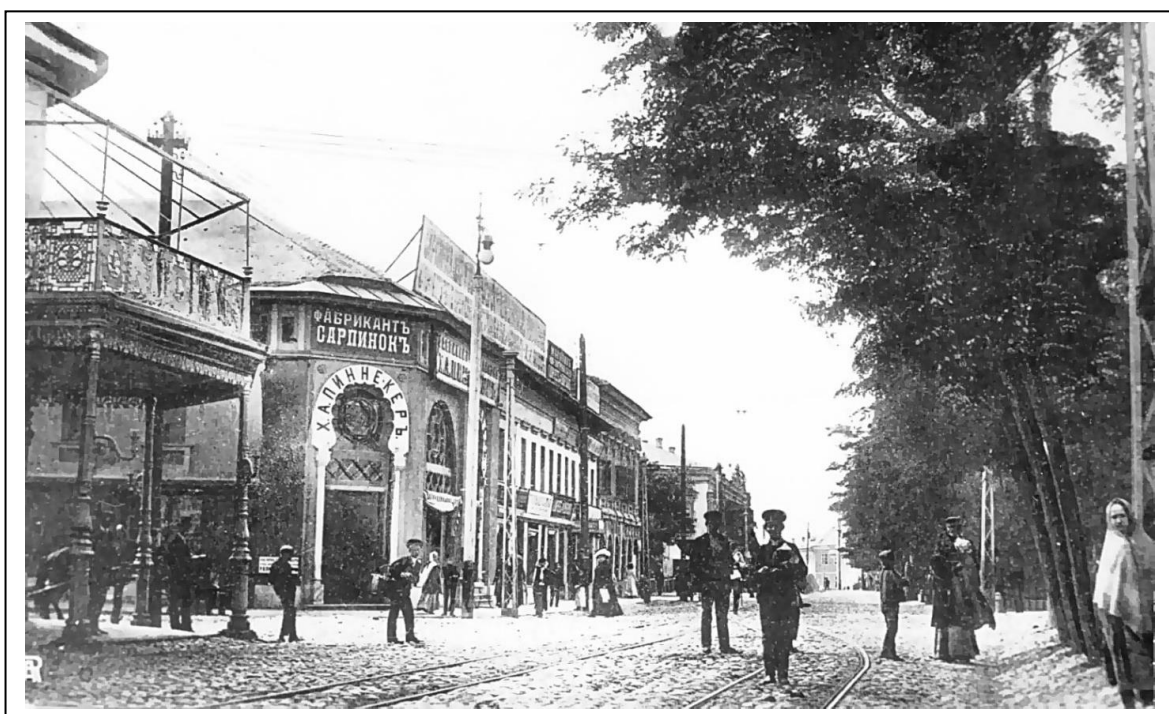


**Государственная историко-культурная экспертиза
научно-проектной документации по приспособлению к
современному использованию помещения № 35, расположенного
в объекте культурного наследия регионального значения
«Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань,
ул. Ахматовская, 6/ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б»)
(раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения,
перепланировка помещения)**



2022 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по приспособлению к современному
использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия
регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу:
г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного
проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения)

Шифр: 44-72/ПР-2022

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15.06.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27.07.2022 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Горлова Л.К. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань), Тихонов В.Е. (г. Волгоград)
Разработчик проекта	ООО Производственно-коммерческая компания «Марш» ИНН 3016034071 Адрес: г. Астрахань, ул. Чехова, 76/6 (лицензия МКРФ № 848 от 27.06.2019 г.) СРО-П-019-3016034071 от 09.08.2019 г., № 58

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская Тихонова», директор (Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении 4 земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Горлова Людмила Константиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ГАУ АО «НПУ Наследие» (г. Астрахань). Ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая. Член научно-реставрационного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственность экспертов:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022, выполненной ООО Производственно-коммерческая компания «Марш», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Состав научно-проектной документации:

По приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022, выполненная обществом с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая компания «Марш», представлена экспертам на электронном носителе.

В составе:

РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1 Исходно разрешительная документация.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 4 июля 2013 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1729 от 26 января 2022 г.

Задание на проектирование № 8 от 10 февраля 2022 г.

Выписка ЕГРН.

Технический паспорт.

Охранное обязательство № 71 от 22 мая 2002 г.

Подраздел 1.2

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН (памятника истории и культуры) народов РФ от 05 февраля 2021 г.

РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования.

Историко-архивные исследования.

Техническое заключение.

Обмерные чертежи.

Авторский коллектив:

Резников А.В. – Генеральный директор ООО «ПКК «Марш». Общее руководство авторским коллективом.

Бердникова В.В. – Главный инженер проекта. Общее руководство проектом, разработка проектных решений.

Ярославцева Ю.В. – Главный архитектор проекта. Разработка архитектурных решений.

Еремеев В.А. – Инженер. Разработка проекта организации работ.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

Сведения о наименовании объекта:

«Дом Сергеева», сер. XIX в.

Сведения о местонахождении объекта:

г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б»).

Здание «Дом Сергеева, сер. XIX в.», располагается в границах квартала ограниченного улицами: ул. Кирова, Ахматовская, Театральный пер, Советская в г. Астрахань, Кировского района. Границы территории объекта не утверждены.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия установлены Постановлением Министерства культуры и туризма Астраханской области от 15 декабря 2014 г. № 54-п «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Астрахани».

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

В соответствии с постановлением Думы Астраханской области пятого созыва № 522/9 от 27.09.2012 г. «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объектов культурного наследия регионального значения» объект был принят на государственную охрану как памятник истории и архитектуры регионального значения под наименованием и адресу: «Дом Сергеева, сер. XIX в.» – г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ул. Кирова, 15.

Сведения о собственнике, либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Смирнов Александр Викторович (г. Астрахань, ул. Ульянова, 54, А).

Сведения об охранном обязательстве:

Охранное обязательство на объект культурного наследия № 71 от 22.05.2002 г., выдано Министерством культуры Астраханской обл.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

В рамках проекта разработан Предмет охраны регионального объекта культурного наследия «Дом Сергеева», сер. XIX в., расположенный по адресу: Астраханская область, город Астрахань, ул. Ахматовская, 6/Кирова, 15, и утверждён Распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 16.06.2022 г. № 0017-р.

Предметом охраны регионального объекта культурного наследия «Дом Сергеева», сер. XIX в., расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/Кирова, 15, являются:

1. Нематериальные особенности объекта культурного наследия.

1.1. Датировка - дата создания объекта (сер. XIX в.).

1.2. Историко-художественная ценность – декоративное оформление фасадов характеризуется с использованием классицистических декоративных элементов.

1.3. Градостроительная ценность – расположение в границах исторической территории «Белый город» – территория посада, сосредоточение памятников архитектуры XVIII - XX вв. в Кировском районе г. Астрахани.

Главные фасады образуют угловое объёмно-пространственное здание, закрепляя северо-западный угол исторической пространственной структуры квартала. «Дом Сергеева», сер. XIX в. является важным элементом исторической застройки.

2. Материальные особенности объекта культурного наследия.

2.1 Местоположение и градостроительные характеристики.

Данное строение является региональным объектом культурного наследия, расположено в границах квартала, ограниченного улицами: ул. Кирова, Ахматовская, Театральный пер, Советская. Объект занимает историческое местоположение, средовой объект, являющийся историческим элементом застройки.

2.2 Объёмно-пространственная композиция.

Двухэтажное кирпичное строение, Г-образное в плане.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов Цоколь со стороны ул. Ахматовская слева от арки не выделен, справа от арки облицован Керамогранитом, по ул. Кирова цоколь частично облицован Керамогранитом частично оштукатурен и окрашен в серый цвет. Декоративное оформление уличных фасадов предельно лаконично. Горизонтальное членение фасада выполнено междуэтажным широким профилированным карнизом и тонким пояском на фризе и венчающими широким карнизом значительного выноса. Вертикальное членение фасада в виде простых лопаток фланкирующих вход в эркерной части. Окна первого этажа лишены оформления. Окна второго украшены прямым декоративным профилированным сандриком. Подоконная часть декорирована прямоугольной филенкой с нишкой расположенной в середине. Окно эркера второго этажа прямоугольной формы, лишено оформления.

2.4 Материал и характер отделки фасадных поверхностей.

Стены зданий выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Декоративные элементы оштукатурены и окрашены.

2.5 Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных стен и перекрытий на период постройки здания сер. XIX в., включая смешанную систему расположения помещений в уровне первого и второго этажа с обеспечением функциональной связи посредством лестниц.

2.6 Архитектурно-художественное оформление интерьеров. На 1, 2 – ом этажах мраморные, типа «Брекчия».

История строительства и использования объекта:

По имеющимся на данный момент сведениям установлено следующее.

1884 г. – во 2 уч. 3 окол. на углу ул. Паробичебугорная (ныне Кирова), 13/Ахматовская, 8 – домовладение Сергеева, каменное. Соседнее владение; ул. Паробичебугорная, 15 – рыбного Правления, кам. (бывш. северо-западный флигель вице-губернатора, ныне Кирова, 17 –авт.); ул. Ахматовская, 10 - пустое место Губернского Правления. (2)

На генплане участка 1927 г. на ул. Халтурина, 8 / ул. Братская, 13 (ныне ул. Кирова, 15) указано домовладение бывш. Сергеева. Застройка участка периметральная. Состав домовладения был следующим: 1) лит. А на углу улиц – каменное 2-х этажной здание (коопират.); 2) лит. Б по ул. Халтурина – каменный 2-х эт. жилой дом; 3) лит. В, во дворе – каменный 2-х эт. жилой дом; 4) 3) лит. Г по ул. Братская – каменный 2-х эт. жилой дом; 5) лит. Д по ул. Братская – каменный 2-х эт. жилой дом с магазином; 6) другие дворовые постройки. Соседние владения: ул. Халтурина. 8/2 – «место бывш. Мин В.Д»; ул. Кирова, 17 – «место б Мин. Землед.». (1)

На генплане участка 1999 г. на ул. Халтурина (ныне Ахматовская), 6 / ул. Кирова, 15 указаны следующие исторические постройки: 1) лит. А (бывш. А, Д) на углу улиц – 2-х эт. каменный жилой дом с подвалом; 2) лит. Б по ул. Халтурина – 2-х эт. каменный жилой дом; 3) лит. В – 2-х эт. каменный жилой дом, во дворе; 4) лит. Г по ул. Кирова – 2-х эт. каменный жилой дом с подвалом, во дворе. (1)

Улица Кирова протяжённостью ныне более двух километров, до 1837 года она называлась Горянской, Исадной, позднее была разделена на несколько улиц:

Паробичебугорную, Полицейскую, Табачный ряд.

С 1920 по 1938 год называлась Братской, затем была переименована в честь Сергея Мироновича Кирова (настоящая фамилия Костриков), который появился на свет 15 марта 1886 года.

Список архивных и библиографических источников:

1. Архив БТИ, инв. д. № 2 ⁶¹/₄, ул. Халтурина, 6/ул. Кирова, 15
2. ТДУ г.А., 1884 г

Краткое описание объекта:

Объект культурного наследия «Дом Сергеева», сер. XIX в., занимает угловое положение в квартале, расположен главными фасадами по линии застройки ул. Ахматовская/Кирова и в настоящее время эксплуатируется как малоэтажный жилой дом с различными магазинами и кафе по первому этажу.

Въезд во двор осуществляется со стороны ул. Ахматовская через проездную арку с лучковой перемычкой, закрытой металлическими воротами.

Входы в квартиры расположены со стороны дворовой территории.

Здание кирпичное двухэтажное, Г-образной формы в плане, выстроено с применением отдельных элементов архитектуры классицизма.

Цоколь со стороны ул. Ахматовская слева от арки не выделен, справа – облицован керамогранитом красно-коричневого цвета, по ул. Кирова цоколь частично облицован керамогранитом красно-коричневого цвета, частично оштукатурен и окрашен в серый цвет.

Декоративное оформление уличных фасадов предельно лаконично. Фасад по ул. Ахматовская по первому этажу имеет 12 световых осей, по второму этажу 21 световую ось, 5 окон, из которых, витражные в два этажа.

Фасад по ул. Кирова по первому этажу имеет 8 световых осей, по второму этажу 15 световых осей, 3 окна из которых витражные, в два этажа. Окна первого этажа лишены оформления. Окна обоих этажей прямоугольной формы. Оконные проемы второго украшены прямым декоративным профилированным сандриком. Подоконная часть декорирована прямоугольной филенкой с нишкой расположенной в середине. Два простенка украшены розеткой, декорированной растительной орнаментикой в виде листов аканта. Одно окно второго этажа на скосе здания прямоугольной формы, лишено оформления.

Горизонтальное членение фасада выполнено междуэтажным широким профилированным карнизом и тонким пояском на фризе и венчающими широким карнизом значительного выноса.

Вертикальное членение фасада в виде простых лопаток фланкирующих вход в скошенной угловой части. Конструктивная схема - бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с дисками перекрытий. Конструктивное решение: Фундаменты: не обследовались.

По паспорту БТИ:

Фундаменты: ленточные кирпичные;

Стены: выполнены из керамического кирпича, фасады оштукатурены и окрашены;

Перекрытия: плоские;

Крыша: скатная, сложная;

Кровля: покрытие кровельным железом и асбестоцементными волнистыми листами;

Стропильная система: деревянная;

Окна: ПВХ, деревянные, окрашены;

Двери: наружные – ПВХ, межкомнатные – деревянные.

Инженерное оборудование здания: отопление АОГВ, холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение, телефоны, охранная и противопожарная сигнализация.

Лепные и скульптурные и прочие декоративные украшения – не имеется.

Сад, парк, двор, ворота и ограда – имеется двор общего пользования.

Сведения о техническом состоянии объекта:

Общее состояние памятника: Общее состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника в ограниченно-работоспособном состоянии.

Конструктивная схема – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен с дисками перекрытий.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Ограниченно-работоспособное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты: Обследование фундаментов не проводилось. По паспорту БТИ – ленточные кирпичные.

Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: со стороны ул. Ахматовская слева от арки не выделен, справа – облицован керамогранитом красно-коричневого цвета, по ул. Кирова цоколь частично облицован керамогранитом красно-коричневого цвета, частично оштукатурен и окрашен в серый цвет. Отмосткой служит: тротуарная плитка.

Состояние работоспособное.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены (фасады): кирпичные, толщиной около 1000 мм с учётом облицовочного слоя, оштукатурены, окрашены.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – не обследовалась. Скатная, сложная.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декоративное оформление уличных фасадов предельно лаконично. Фасад по ул. Ахматовская по первому этажу имеет 12 световых осей, по второму этажу 21 световую ось, 5 окон из которых витражные, в два этажа. Фасад по ул. Кирова по первому этажу имеет 8 световых осей, по второму этажу 15 световых осей, 3 окна из которых витражные, в два этажа. Окна первого этажа лишены оформления. Окна обоих этажей прямоугольной формы. Оконные проёмы второго украшены прямым декоративным профилированным сандриком. Подоконная часть декорирована прямоугольной филёнкой с нишкой расположенной в середине. Два простенка украшены розеткой, декорированной растительной орнаментикой в виде листов аканта. Одно окно второго этажа на скосе здания прямоугольной формы, лишено оформления. Горизонтальное членение фасада выполнено междуэтажным широким профилированным карнизом и тонким пояском на фризе и венчающими широким карнизом значительного выноса. Вертикальное членение фасада в виде простых лопаток фланкирующих вход в скошенной угловой части. 3.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: Ограниченно-работоспособное.

Перекрытия (сводчатые, плоские): Перекрытия плоские.

Полы: мраморные, типа «Брекчия»; ламинат; керамогранитная плитка.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены обследуемого помещения № 35: кирпичные, оштукатурены, окрашены; обшиты ГКЛ, облицованы стеновыми панелями. Состояние работоспособное.

Столбы, колонны: Кирпичные, квадратного сечения.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Окна: из ПВХ профилей. Двери: межкомнатные двери современные деревянные, входная современная из ПВХ профилей.

Лестница и крыльца: Лестница: ведущая на 2-ой этаж, ступени мраморные, ограждения – металлические, в подсобном помещении лестница ведущая в подвал: ступени облицованы керамической плиткой, ограждения – металлические.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Отсутствует.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- демонтаж кирпичной кладки (устройство дверного проёма) в несущей стене по оси 5;
- демонтаж кирпичной кладки подоконной части (устройство дверного проёма из оконного) в несущей стене по оси А;
- установка витража с дверным блоком из ПВХ профиля в образованный проём по оси А.

Результаты обследования:

В результате визуального обследования помещения №35 расположенного на первом этаже здания установлено следующее:

Общая площадь помещения № 35 – 217,20м²:

- 1) тамбур – 4,62 м²;
- 2) коридор – 10,19 м²;
- 3) торговый зал – 158,61 м²;
- 4) коридор – 10,97 м²;
- 5) подсобная – 2,43м² ;
- 6) туалет – 3,52 м²;
- 7) кабинет – 14,37 м²;
- 8) кабинет – 12,49 м².

Фундаменты: техническое состояние оценивалось по состоянию вышерасположенных конструкций, передающих нагрузку на фундамент. Видимых деформаций в виде трещин, выпучиваний, искривлений горизонтальных линий кирпичной кладки, указывающих на осадку фундаментов несущих стен не обнаружено. Состояние работоспособное.

Цоколь:

- со стороны ул. Ахматовская слева от арки не выделен, справа – облицован керамогранитными плитами красно-коричневого цвета.

- по ул. Кирова цоколь частично облицован керамогранитными плитами красно-коричневого цвета, частично оштукатурен и окрашен в серый цвет. Видимых дефектов в виде трещин, выпучиваний, искривлений, разрушений не обнаружено. Состояние работоспособное.

Стены: Наружные несущие кирпичные стены толщиной около 1000мм с учётом облицовочного слоя.

Внутренние несущие кирпичные стены толщиной 640 мм с учётом облицовочного слоя. Видимых дефектов в виде трещин, выпучиваний, искривлений, разрушений не обнаружено. Состояние работоспособное.

Перегородки не несущие из ГКЛ по металлическому каркасу толщиной 120 мм. Видимых дефектов в виде трещин, выпучиваний, разрушений не обнаружено. Состояние работоспособное.

Перекрытие оценивается по состоянию потолочных поверхностей. Поверхности потолков ровные, без видимых трещин, прогибов, искривлений горизонтальных линий. Состояние работоспособное.

Полы ровные, без видимых прогибов и уклонов. Покрытие пола выполнено из мраморных плит, ламината, керамогранитной плитки, по типу «Брекчия». Состояние работоспособное.

Оконные блоки современные из ПВХ профилей без видимых дефектов. Состояние работоспособное.

Межкомнатные двери деревянные глухие без видимых дефектов. Состояние работоспособное.

Инженерные сети: отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, находятся в работоспособном состоянии.

Проектные решения:

Проектом проведения ремонтно-реставрационных работ по приспособлению помещения № 35 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сергеева», сер. XIX в. к современному использованию под магазин ООО ПКФ «Ювелирный мир» предусмотрено выполнение следующих работ:

- пробивка дверного проёма в кирпичной стене по оси 5 в осях Д-Е с установкой металлической перемычки;
- демонтаж оконного блока в осях 4-5 по оси А;
- разборка кирпичной кладки подоконной части оконного проёма в осях 4-5 по оси А со стороны ул. Кирова;
- устройство перегородки из ГКЛ в осях 3-5/А-Е;
- установка дверного блока по оси 5 в осях Д-Е;
- установка нового витража с дверным блоком по оси А в осях 4-5 со стороны ул. Кирова.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное исследование проведено на основании положений Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: научно-проектная документация по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022, выполненная ООО ПКК «Марш».

Представленные экспертам материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе. Полученная документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева», сер. XIX в., по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ул. Кирова, 15 (Лит. «А»), является важным элементом исторической застройки г. Астрахани. Здание расположено в одном из крупнейших историко-архитектурных комплексов Астрахани «Белый город» – территория посада, сосредоточение памятников архитектуры XVIII – XX вв. Границы исторического центра г. Астрахани, утверждены решением Астраханского облисполкома от 05.07.1980 г. № 230 и от 01.04.1998 г. № 135.

Рассматриваемое помещение эксплуатируется под магазин «Ювелирный мир».

В рамках данного проекта, в соответствии с заданием №8 от 10.02.2022г., выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, предусмотрено проведение работ по приспособлению к современному использованию помещения № 35, (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения).

Авторами проекта выполнены предварительные исследования, собрана необходимая исходно-разрешительная документация, представлена градостроительная, архитектурная и конструктивная характеристика объекта со сведениями предмета охраны объекта культурного наследия, разработанным в рамках данного проекта.

Представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 14.02.2022 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Комплексные научные исследования (Раздел 2) включают историко-архивные и библиографические материалы, выполнен архитектурно-художественный анализ памятника, выявлены ценностные характеристики памятника, выполнены обмерные чертежи в необходимом объёме.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению к современному использованию помещения № 35, (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения).

Принятые проектные решения учитывают современные противопожарные и санитарные требования к зданиям и сооружениям.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: научно-проектная документация по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022:

- выполнена в объёме, определенном Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 8 от 10.02.2022 г., выданным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области;

- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не нарушает особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Сергеева», сер. XIX в., по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А»), подлежащие обязательному сохранению, утверждённые распоряжением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 16.06.2022 г. № 0017-р;

- соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и учитывает требования современных строительных норм и правил, содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения) на основании проектной документации, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш», эксперты считают возможным.

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая компания «Марш» соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение № 1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

Приложение № 2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проема на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш»

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.К. Горлова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы
27.07.2022 года

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения).
Шифр 44-72/ПР-2022**

Совещались (по дистанционной связи):

г. Астрахань, Волгоград

15.06.2022 г.

Присутствовали:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документация по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения сохранению объекта культурного наследия регионального значения.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Тихонов Виктор Евгеньевич – государственный эксперт;
- Горлова Людмила Константиновна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии – Тихонова В.Е.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Горлову Л.К.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Л.К. Горлова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения), выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Горлова Л.К. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена научно-проектной документации по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022,
в следующем составе:

РАЗДЕЛ 1. Предварительные работы.

Подраздел 1.1 Исходно разрешительная документация.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 4 июля 2013 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1729 от 26 января 2022 г.

Задание на проектирование № 8 от 10 февраля 2022 г.

Выписка ЕГРН.

Технический паспорт.

Охранное обязательство № 71 от 22 мая 2002 г.

Подраздел 1.2

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН (памятника истории и культуры) народов РФ от 05 февраля 2021 г.

РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования.

Историко-архивные исследования.

Техническое заключение.

Обмерные чертежи.

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022, выполненную ООО Производственно -коммерческая компания «Марш».

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

В. Е. Тихонов проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции инженерных исследований и решений, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И. Б. Левитан проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Л. К. Горлова проводит анализ представленных материалов с позиции соответствия содержания материалов по разделам, проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

15 июня 2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители:

В.Е.. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

27 июля 2022 г. – итоговое заседание экспертной комиссии. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

27 июля 2022 г. – оформление и подписание Акта экспертизы. (дистанционная связь)

Ответственные исполнители:

В. Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

27 июля 2022 г. – передача Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

В.Е. Тихонов;

Л. К. Горлова;

И. Б. Левитан.

Председатель Экспертной Комиссии _____ В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ Л. К. Горлова

Член Экспертной Комиссии _____ И. Б. Левитан

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по
приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в
объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по
адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие
дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения).
Шифр 44-72/ПР-2022

г. Астрахань, Волгоград

27.07.2022 г.

Присутствовали:

Государственный эксперт, председатель Экспертной комиссии – Тихонов Виктор Евгеньевич;
Государственный эксперт, ответственный секретарь Экспертной комиссии – Горлова Людмила Константиновна;
Государственный эксперт, член Экспертной комиссии – Левитан Ирина Борисовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой научно-проектной документации по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш».

2. Согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (В.Е. Тихонов, Л.К. Горлова, И.Б. Левитан) и принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Тихонов В.Е., Горлова Л.К., Левитан И. Б):

- рассмотрели материалы научно-проектной документации по приспособлению к современному использованию помещения № 35, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения: «Дом Сергеева, сер. XIX в.», по адресу: г. Астрахань, ул. Ахматовская, 6/ ул. Кирова, 15 (Лит. «А», «Б») (раскрытие дверного проёма на фасаде и внутри помещения, перепланировка помещения). Шифр 44-72/ПР-2022, выполненная ООО «Производственно-коммерческая компания «Марш»;

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

В. Е. Тихонов

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Л. К. Горлова

Член Экспертной комиссии

И. Б. Левитан